

BEKANNTMACHUNG

über die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 13 gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Niederviehbach hat in seiner Sitzung am 09.12.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 13 beschlossen. Der Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

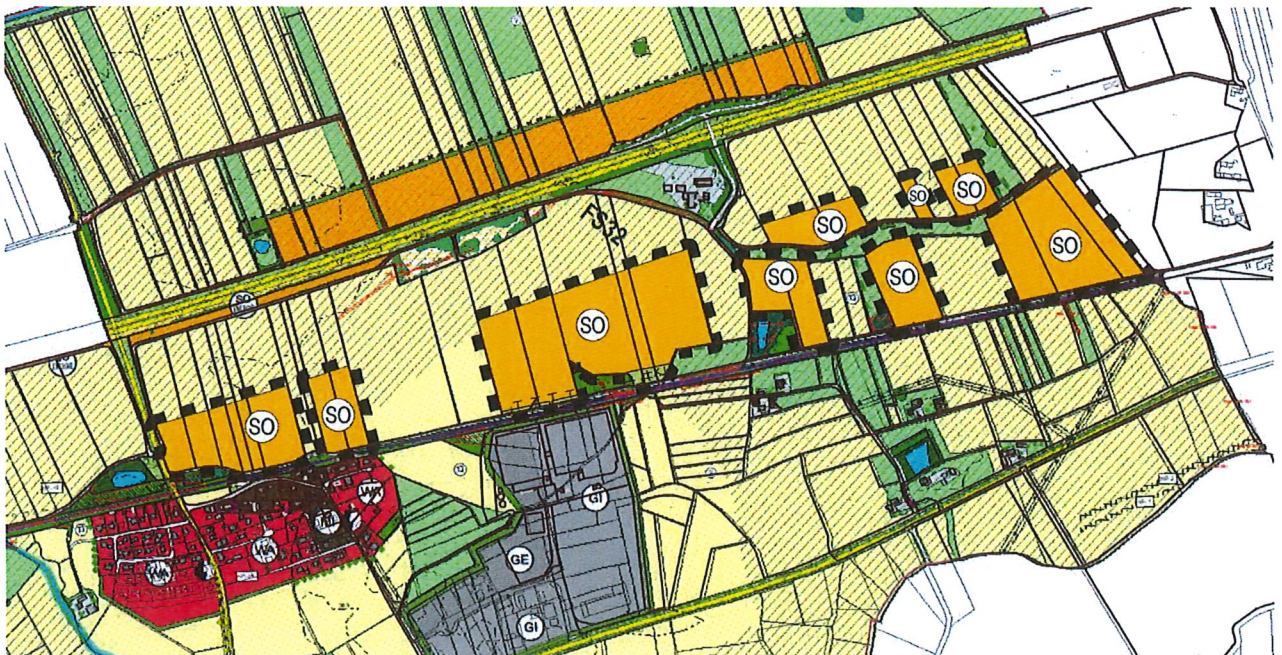
Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst mehrere, teilweise nicht zusammenhängende Grundstücke daher wird die Abgrenzung im Groben wie folgt dargestellt:

im Norden durch die Bundesautobahn A92
im Osten durch die Gemeindegrenze zur Gemeinde Loiching
im Süden durch die Eisenbahnlinie
im Westen durch die Kreisstraße DGF 4

Folgende Grundstücke sind genau betroffen:

- | | | |
|----------------|------------------|----------------|
| - Fl.Nr. 3828, | - Fl.Nr. 3813, | - Fl.Nr. 3784, |
| - Fl.Nr. 3827, | - Fl.Nr. 3812, | - Fl.Nr. 3782, |
| - Fl.Nr. 3826, | - Fl.Nr. 3810, | - Fl.Nr. 3781, |
| - Fl.Nr. 3824, | - Fl.Nr. 3810/1, | - Fl.Nr. 3798, |
| - Fl.Nr. 3823, | - Fl.Nr. 3809, | - Fl.Nr. 3796, |
| - Fl.Nr. 3822, | - Fl.Nr. 3803, | - Fl.Nr. 3795, |
| - Fl.Nr. 3820, | - Fl.Nr. 3802, | - Fl.Nr. 3794 |
| - Fl.Nr. 3819, | - Fl.Nr. 3787, | |
| - Fl.Nr. 3814, | - Fl.Nr. 3786, | |

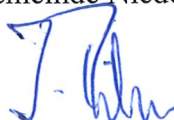
Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt für die Errichtung von mehreren Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien.

Der Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Niederviehbach, den 02.03.2026
Gemeinde Niederviehbach



Birkner
1. Bürgermeister

