Bebauungsplan
Hörglkofener Straße

Änderung durch Deckblatt Nr. 1

Zum Bebauungsplan in der Fassung vom 21.12.1992, genehmigt vom Landratsamt Dingolfing-Landau am 26.08.1993, Az. 40-610-12/93,rechtskräftig seit 27.09.1993

Gemeinde	Niederviehbach
Landkreis	Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

1. **Geltungsbereich:**

   Grundstücke Fl.Nr. 27/2 und 27/3, Gemarkung Oberviehbach

2. **Art der baulichen Nutzung:**

   WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. **Maß der baulichen Nutzung:**

   Einfamilienhaus U + I + D

4. Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Fassung vom 22.10.2002

Verfahrensvermerke

Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch

1. ***Änderungsbeschluss:***

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluss vom 22.10.2002 die Änderung des Bebauungsplanes Hörglkofener Straße durch das Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Niederviehbach, den 20.11.2002

.....
Daffner, 1. Bürgermeister

2. ***Anhörung*** der betroffenen Bürger (§ 13 Nr. 2 BauGB) und der beteiligten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) am 25.10.2002

Niederviehbach, den 20.11.2002

.....
Daffner, 1. Bürgermeister

3. ***Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):***

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.11.2002 das Deckblatt Nr. 1 mit Begründung als Satzung beschlossen.

Niederviehbach, den 20.11.2002

.....
Daffner, 1. Bürgermeister

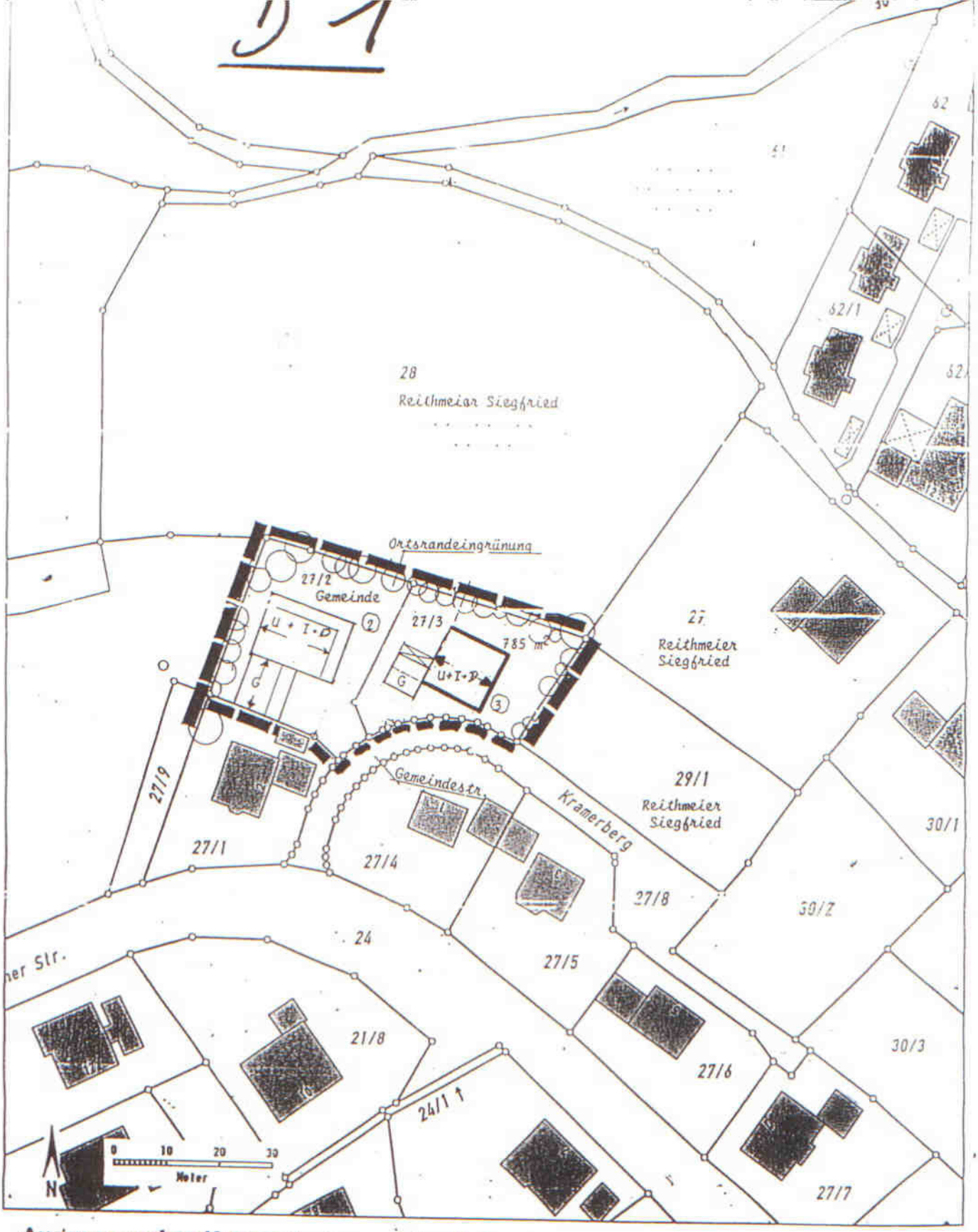
4. ***Inkrafttreten*** *(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)*

Die Gemeinde hat am 20.11.2002 die Satzung ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 1 tritt damit in Kraft.

Niederviehbach, den 21.11.2002

.....
Daffner, 1. Bürgermeister

Fassung vom 22.10.2002



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Oberviehbach **Vermessungsamt Landau a.d.Isar, 02.08.2002**

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

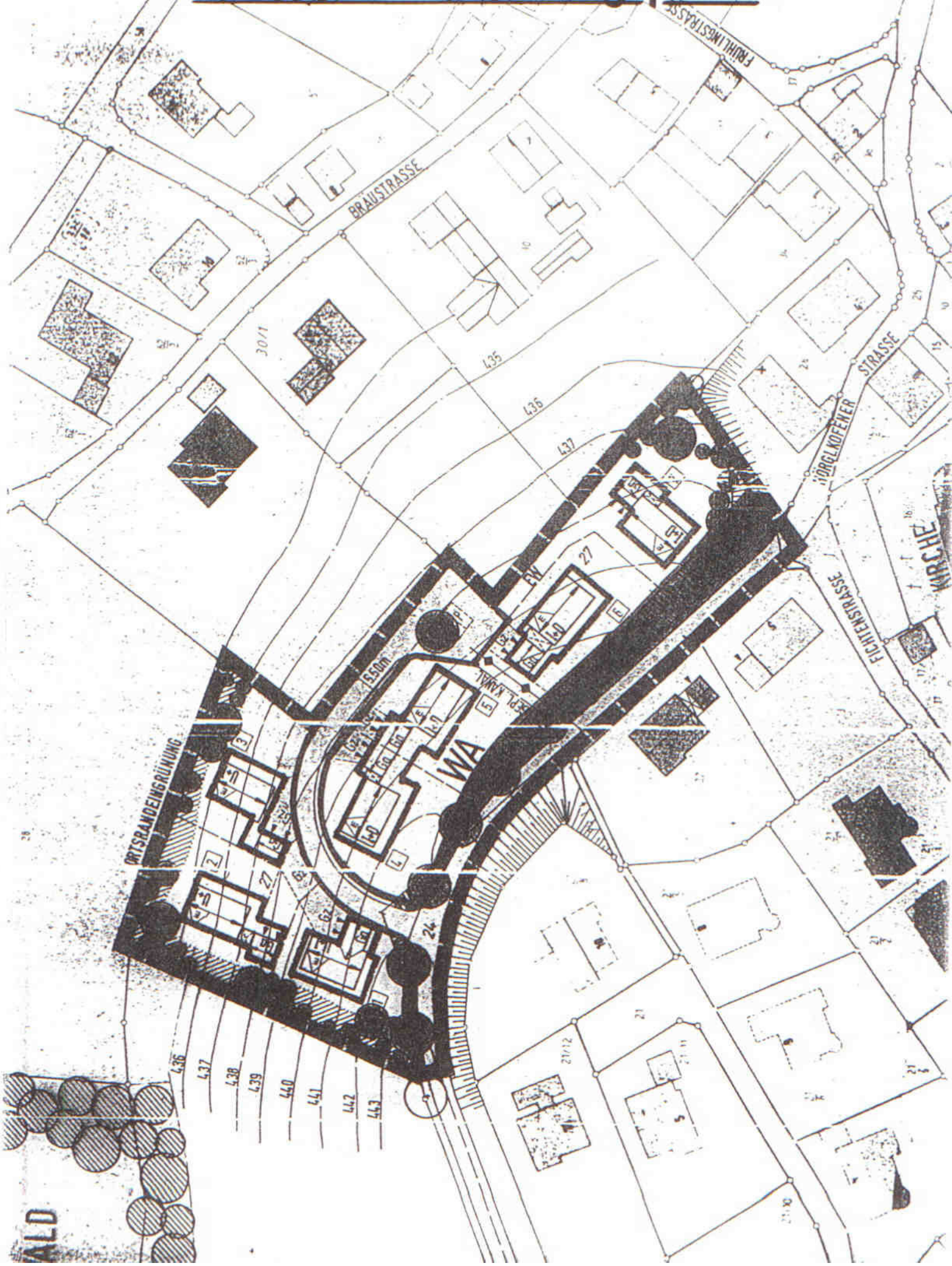
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Hofeneder

Hofeneder
Vertr. Ang.

BAYERN
Vermessungsamt Landau a.d.Isar

bestehender Bebauungsplan