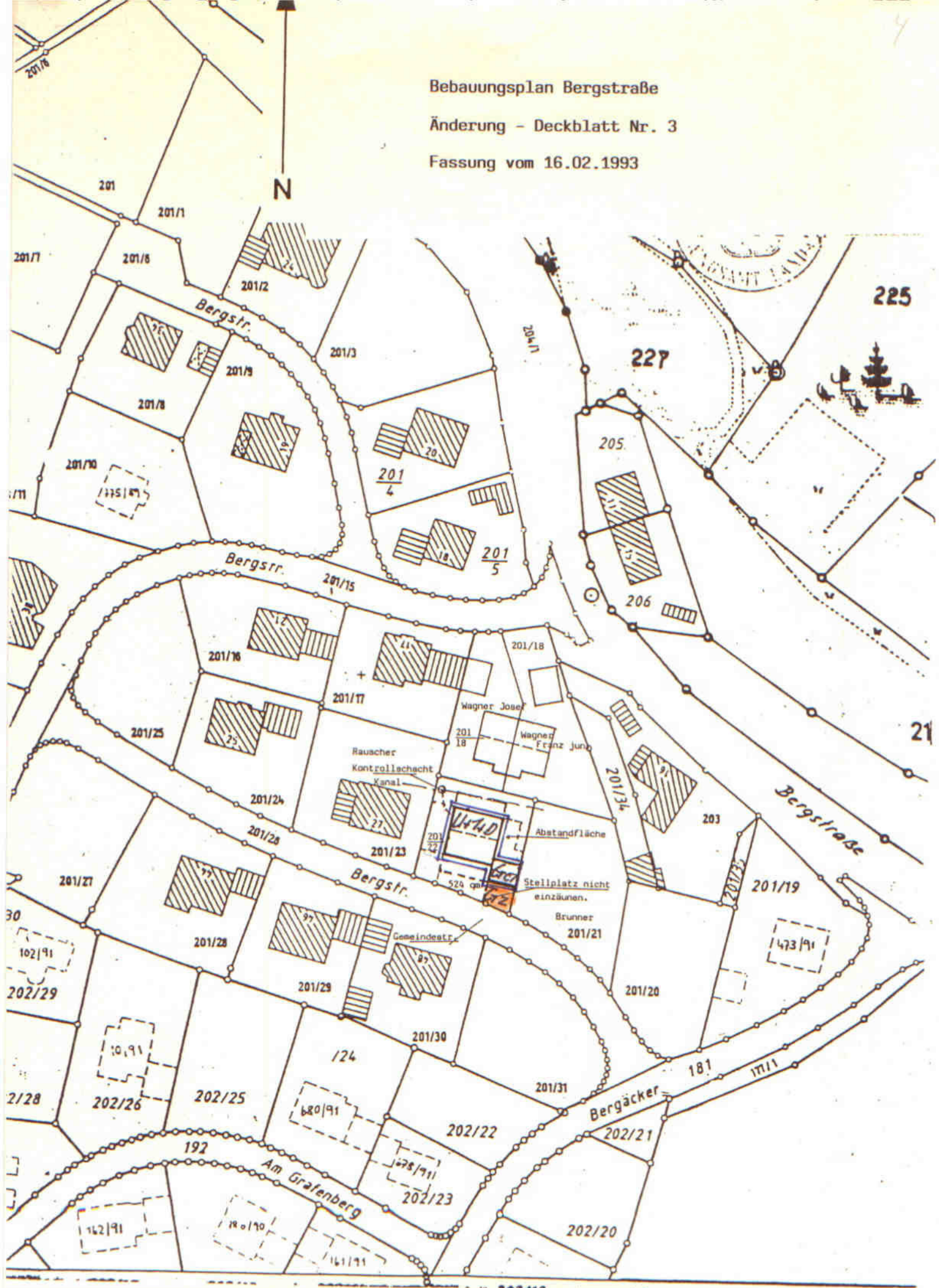


Bebauungsplan Bergstraße

Änderung - Deckblatt Nr. 3

Fassung vom 16.02.1993



N

225

227

21

WAD

Rauscher
Kontrollachacht
Kanal

Wagner Josef

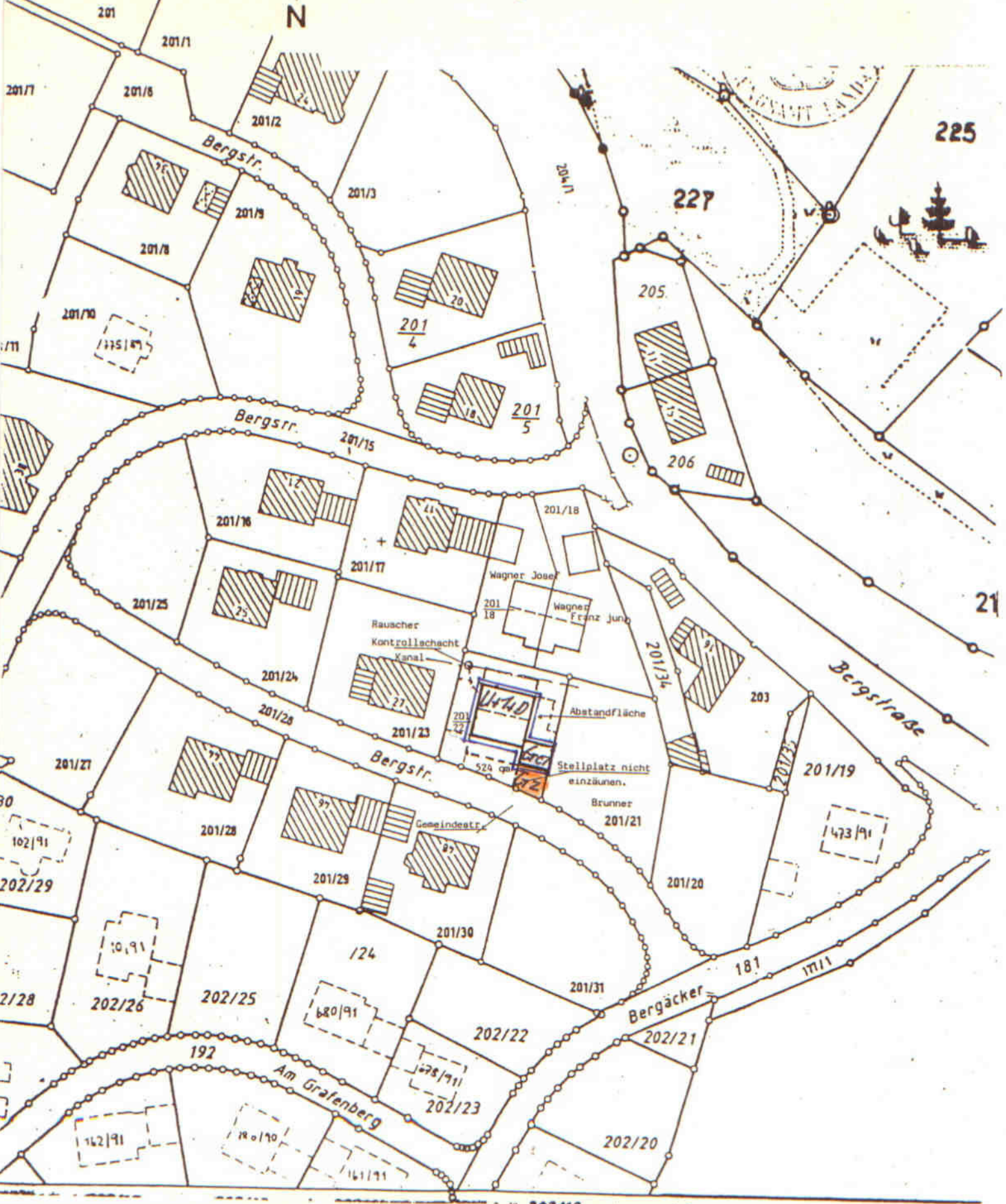
Wagner Franz Juno

Abstandfläche

Stellplatz nicht
einzäunen.

Brunner
201/21

Gemeindestr.



Bebauungsplan Bergstraße

Änderung durch

Deckblatt Nr. 3

Zur genehmigten Planfassung vom 12.03.1979 Nr. III-381-6165

Gemeinde: Niederviehbach
Landkreis: Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Geltungsbereich:

F1.Nr. 201/22

2. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse: U + I + D

sichtbares Untergeschoß
Erdgeschoß und
Dachgeschoß

4. Gebäude:

Dachform: 36 Grad
Dachgauben: sind zulässig
Kniestock: nicht über 0,90 m
Wandhöhe: talseitig nicht über 6,50 m
ab natürlicher Geländeoberkante

5. Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Verfahrensvermerke

Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

1. **Änderungsbeschuß:**

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß vom 19.01.93 die Änderung des Bebauungsplanes Bergstraße durch das Deckblatt Nr. 3 beschlossen.

Niederviehbach, den 18.02.1993

Daffner
Daffner, 1. Bürgermeis



2. **Anhörung der Beteiligten vom 21.01.1993 bis 12.02.1993**

Niederviehbach, den 18.02.1993

Daffner
Daffner, 1. Bürgermeis



3. **Satzungsbeschuß:**

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.02.1993 das Deckblatt Nr. 3 als Satzung beschlossen.

Niederviehbach, den 18.02.1993

Daffner
Daffner, 1. Bürgermeis



4. **Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB**

Dem Landratsamt Dingolfing-Landau wurde die Änderung des Bebauungsplanes durch das Deckblatt Nr. 3 angezeigt. Das Landratsamt hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 2 BauGB geltend gemacht.

Niederviehbach, den 18.03.93

Daffner
Daffner, 1. Bürgermeis



5. **Inkrafttreten**

Die Gemeinde hat am 18.03.93 die Durchführung des Anzeigeverfahrens ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt Nr. 3 ist damit rechtsverbindlich.

Niederviehbach, den 18.03.93

Daffner
Daffner, 1. Bürgermeis

