

Bebauungsplan Lichtensee – Alte Landstraße

Änderung durch Deckblatt Nr. 3

Zur Planfassung vom 21.01.1992, genehmigt vom Landratsamt Dingolfing-Landau am 05.11.1992, Az. 40-610-11/92

Gemeinde	Niederviehbach
Landkreis	Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

1. Geltungsbereich:

Fl.Nr. 3334/21

2. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung:

Festgesetzt wird statt Mehrfamilienhaus II + D

2 Doppelhäuser (4 Doppelhaushälften) mit Garagen und Stellplätzen

Je Doppelhaushälfte ist maximal 1 Wohneinheit zulässig.

4. Sonstige Festsetzungen

Mit dem Bauantrag ist ein Freiflächengestaltungsplan vorzulegen. Darin ist die Zuwegung zu den Wohngebäuden, Garagen und Stellplätzen detailgenau darzustellen. Die Zufahrt zu den Garagen und Stellplätzen ist mit wasserdurchlässigen Belägen herzustellen (Kies, Rasengittersteine oder Verbundpflaster). Die Zaunsituation ist darzustellen. Auf dem Baugrundstück ist die Eingrünung zeichnerisch darzulegen. Die Pflanzliste nach dem Bebauungsplan ist maßgebend.

5. Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.


Verfahrensvermerke

Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch

1. **Änderungsbeschluß** (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß vom 20.04.1999 die Änderung des Bebauungsplanes Lichtensee – Alte Landstraße durch das Deckblatt Nr. 3 beschlossen.

Niederviehbach, den 18.05.1999


.....
Daffner, 1. Bürgermeister

2. **ortsübliche Bekanntmachung** des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) am 23.04.1999

Niederviehbach, den 18.05.1999


.....
Daffner, 1. Bürgermeister

3. **Anhörung** der betroffenen Bürger (§ 13 Nr. 2 BauGB) und der beteiligten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) am


Niederviehbach, den 18.05.1999


.....
Daffner, 1. Bürgermeister

4. **Satzungsbeschluß** (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.05.1999 das Deckblatt Nr. 3 mit Begründung als Satzung beschlossen.

Niederviehbach, den 19.05.1999


.....
Daffner, 1. Bürgermeister

5. **Inkrafttreten** (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Die Gemeinde hat am 26.05.1999 die Satzung ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt Nr. 3 tritt damit in Kraft.

Niederviehbach, den 26.05.1999


.....
Daffner, 1. Bürgermeister