

# **Bebauungsplan Lichtensee – Alte Landstraße**

## ***Änderung durch Deckblatt Nr. 2***

Zur Planfassung vom 21.01.1992, genehmigt vom Landratsamt Dingolfing-Landau am 05.11.1992, Az. 40-610-11/92

Gemeinde	Niederviehbach
Landkreis	Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

### **1. Geltungsbereich:**

früher nach der genehmigten Planfassung vom 05.11.1992: Fl.Nrn. 3334/20

jetzt Fl.Nrn. 3334/20 und 3334/33

### **2. Art der baulichen Nutzung:**

WA                      Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### **3. Maß der baulichen Nutzung:**

Festgesetzt wird statt Mehrfamilienhaus II + D

**Einfamilienhaus I + D    maximal 2 VG            DG als Vollgeschoß**

4. Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

# Verfahrensvermerke

Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch

## 1. **Änderungsbeschuß (§ 13 BauGB):**

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß vom 02.03.1999 die Änderung des Bebauungsplanes Lichtensee – Alte Landstraße durch das Deckblatt Nr. 2 beschlossen.

Niederviehbach, den 11.03.1999

  
.....  
Daffner, 1. Bürgermeister

## 2. **Anhörung** der betroffenen Bürger (§ 13 Nr. 2 BauGB) und der beteiligten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) am 11.03.1999


Niederviehbach, den 11.03.1999

  
.....  
Daffner, 1. Bürgermeister

## 3. **Satzungsbeschuß** (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30.03.1999 das Deckblatt Nr. 2 mit Begründung als Satzung beschlossen.

Niederviehbach, den 31.03.1999

  
.....  
Daffner, 1. Bürgermeister

## 4. **Inkrafttreten** (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Die Gemeinde hat am 12.04.99 die Satzung ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt Nr. 2 tritt damit in Kraft.

Niederviehbach, den 12.04.1999

  
.....  
Daffner, 1. Bürgermeister