

Bebauungsplan Lichtensee Alte Landstraße

Änderung durch

Deckblatt Nr. 1

Zur Planfassung vom 21.01.1992, genehmigt vom Landratsamt  
Dingolfing Landau am 05.11.1992, AZ 40-610-11/92.

Gemeinde: Niederviehbach  
Landkreis: Dingolfing-Landau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Geltungsbereich:

F1.Nr. 3334/22

2. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung:

Es gelten weiter die Festsetzungen des  
Bebauungsplanes

4. Gebäude:

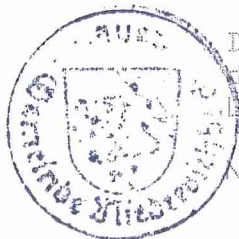
Firstrichtung: Die Firstrichtung verläuft in der geänderten  
Planfassung in West-Ost Richtung

5. Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Verfahrensvermerke

Verfahren nach § 2 BauGB-MaßnahmeG

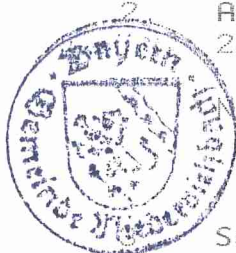
1. **Änderungsbeschuß:**



Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß vom 22.02.94 die Änderung des Bebauungsplanes Lichtensee Alte Landstraße durch das Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

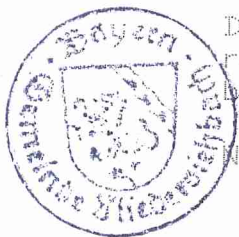
Niederviehbach, den 23.02.1994 ..... *Daffner* .....  
Daffner, 1. Bürgermeister

2. **Anhörung der Beteiligten nach § 2 Abs.5 BauGB-MaßnahmeG am 21.02.1994, 08.00 Uhr bis 09.00 nUhr.**



Niederviehbach, den 23.02.1994 ..... *Daffner* .....  
Daffner, 1. Bürgermeister

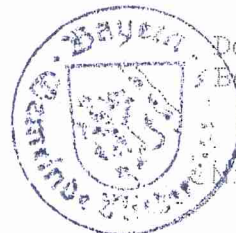
**Satzungsbeschuß:**



Die Gemeinde Niederviehbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 22.02.1994 das Deckblatt Nr. 1 als Satzung beschlossen.

Niederviehbach, den 23.02.1994 ..... *Daffner* .....  
Daffner, 1. Bürgermeister

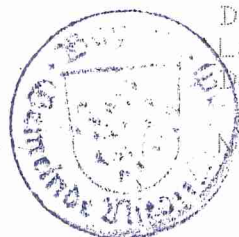
4. **Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB**



Dem Landratsamt Dingolfing-Landau wurde die Änderung des Bebauungsplanes durch das Deckblatt Nr. 1 angezeigt.

Niederviehbach, den 23.02.1994 ..... *Daffner* .....  
Daffner, 1. Bürgermeister

5. **Inkrafttreten**



Die Gemeinde hat am 24.02.1994 ( nach der Anzeige an das Landratsamt) die Satzung ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt Nr. 1 ist damit rechtsverbindlich.

Niederviehbach, den 14.03.1994 ..... *Daffner* .....  
Daffner, 1. Bürgermeister